



04006302808950008



6205

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 630

28 Αυγούστου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Αγ. Ανδρέας Καλομίτσας Ν. Σκύρου Ν. Εύβοιας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχής της Κοινότητας Μένδης (Ν. Χαλκιδικής). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Τρικάλων στην Πολεοδομική ενότητα «Κεραμαριά - Αλ. Μπάρας». 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9121 (1)
Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Αγ. Ανδρέας Καλομίτσας Ν. Σκύρου Ν. Εύβοιας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 10.5.94 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας»,

ψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Αγ. Ανδρέας Καλομίτσας Ν. Σκύρου και το από Νοεμβρίου 1993 με κλίμακα 1: 500, σε μία (1) πινακίδα, τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Λεωνίδα Μποτσάκου από το ΓΠΜ/Δ.Τ.Υ. της Νομαρχίας Εύβοιας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 544.5/579/94/1156/2.9.94 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις: α) του άρθ. 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα. β) Της παρ. 6 άρθρ. 1 Π.Δ. 71/84 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπ. Οικονομικών στους Νομάρχες. γ) Των άρθρων 3, 39, 52 του Ν. 2218/94 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής αυτ./σης, όπως τροποποιήθηκαν με τα αρθ. 1, 4, 6 του Ν. 2240/94. δ) Του άρθ. 9 του Π.Δ. 551/88 «περί οργανισμού Νομαρχιών» και 284/88 «περί οργανισμού Υπ. Οικονομικών», αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 10.5.1994 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Νοεμβρίου 1993 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχτηκε από τον Λεωνίδα Μποτσάκο, τοπογράφο μηχανικό, με κλίμακα 1: 500 σε 1 πίνακα και θεωρήθηκε την 15.2.1994 από το ΓΠΜ/Δ.Ζ.Τ.Υ. της Νομαρχίας Εύβοιας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση Αγ. Ανδρέας Καλομίτσας Ν. Σκύρου και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 28 Ιουλίου 1995

Ο Περιφ/κός Διευθυντής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΘΕΣΕΩΝ ΑΜΜΟΛΗΨΙΑΣ

Για τον καθορισμό το πρώτον των ορίων του αιγιαλού στη θέση «Άγιος Ανδρέας» Καλαμίτσας Νήσου Σκύρου μπροστά από την ιδιοκτησία Παύλου Δημ. Παπανκολάου.

Στη Σκύρο σήμερα 10 Μαΐου 1994 ημέρα Τρίτη οι υπογράφοντες:

1) Καπελέρης Χρ., Αναπληρωτής Οικ. Έφορος Κύμης, σαν Πρόεδρος.

2) Ε. Δομέτιος, Αναπληρωτής Δ/ντού Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Εύβοιας σαν μέλος.

3) Μαλλιάρης Χ., Λιμενάρχης Σκύρου σαν μέλος που αποτελούμε την «Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», η σύνθεση της οποίας έχει καθορισθεί με την Ο. 208/181/26.4.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Οικονομικών και με την αριθ. Φ 93/1434/1992 απόφαση Νομάρχη Εύβοιας, που συγκλήθηκε με την αριθ. 3186/21.4.94 πρόσκληση του Προέδρου της, μεταβήκαμε επί τόπου στην περιοχή που προαναφέραμε την 10.5.94, αφού λάβαμε υπόψη:

1) Την από 8816/28.12.93 αίτηση του ενδιαφερομένου δια της οποίας ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στην παραπάνω περιοχή.

2) Το από Νοέμβριο 1993 με κλίμακα 1: 500 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Λεωνίδα Θ. Μποτσάκου σε μία (1) πινακίδα που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 3.2.94 και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ. της Νομαρχίας Εύβοιας την 15.2.94 όπως ορίζει το άρθ. 20 του Ν. 719/77.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε καθώς και τη σχετική Δικαστηριακή Διοικητική Νομολογία.

4) Την από επιτόπιο μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη

για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία δηλ.:

α) Περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής (βραχώδης, πεδινή, περίπου κλίση εδαφους, καταπτώσεις, βλάστηση, προσχωσιγενές έδαφος, ενδείξεις μεταβολής αιγιαλού, ύπαρξη ή μη παλαιού αιγιαλού κ.λπ.).

β) Κατάσταση της ακτής (διαβρώσεις, προσχώσεις, εκτελεσθέντα έργα κ.λπ.).

γ) Κατάσταση θαλάσσιου χώρου (βάθη, ξέρες, ύφαλοι, ανάπτυγμα πελάγους).

δ) Παλίρροιες και θαλάσσια ρεύματα.

ε) Επικρατούσες καιρικές συνθήκες (διεύθυνση, ένταση και συχνότητα πνεόντων ανέμων, ύψος κύματος κ.λπ.)

5) Λοιπά στοιχεία που έλαβε υπόψη η Επιτροπή, όπως παλιά διαγράμματα, μαρτυρικές καταθέσεις, τίτλος ιδιοκτησίας, έγγραφα Γ.Ε.Ν., προηγούμενοι καθορισμοί σε γειτονική περιοχή κ.λπ. καθώς και τα συμπεράσματα που εξήχθησαν κατά την κρίση της Επιτροπής, αποφασίζει:

1) Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 13 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή 1', 2', 13' σε απόσταση (15) μ. από αυτήν του αιγιαλού γιατί δεν εξυμνητούνται οι σκοποί του άρθ. 7 παρ. 1 του Α.Ν. 2344/40. Οι κορυφές της εξασφαλίζονται από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων.

2) Αποφαινεται ότι δεν υπάρχει παλιός αιγιαλός.

3) Δεν υπάρχουν κτίσματα που βρίσκονται στη ζώνη της παραλίας.

Η Επιτροπή

ΧΡ. ΚΑΠΕΛΕΡΗΣ

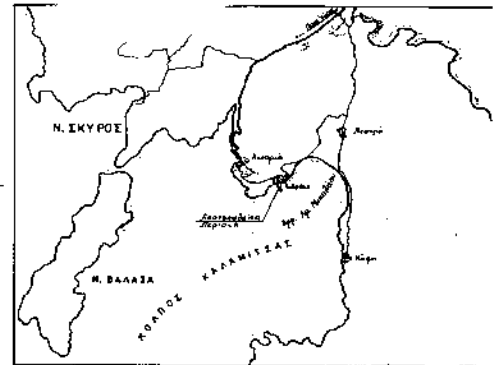
Ε. ΔΟΜΕΤΙΟΣ

Χ. ΜΑΛΛΙΑΡΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
 ΣΤΗ ΝΗΣΟΣ ΣΚΥ
 ΟΠΟΥ ΖΗΤΕΙΤΑΙ Ο ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ
 ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
 ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΠΑΥΛΟΣ ΔΗΜ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
 ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ : ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΙΝΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΚΑΙΝΑΚΑ 1:500



Ελέγχεται ότι είναι για τον
 καθορισμό της παραλίας
 Χωρίς... 1-2-3-4
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
 ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ
 ΠΑΥΛΟΣ ΔΗΜ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΙΝΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Σύμφωνα με την
 ΟΔΗΓΙΑ...
 ΤΕΥΧΟΣ...

ΑΠΟΨΙΣ ΑΠΟ ΣΑΡΤΗ
 ΚΑΙΝΑΚΑ 1:50.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ
 1. Το παρόν Τοπογραφικό Συμπλήρωμα
 ελέγχεται ότι είναι... ελέγχεται της
 επιφανείας καθορισμού των σημείων
 Αιγιάλου και της Παραλίας
 (αριθμ. 74 του Π.Δ. 430/77)
 2. Αποδοτέον... 1/5... 1/5...
 3. Ο καθορισμός των σημείων...
 4. Ο καθορισμός των σημείων...
 5. Ο καθορισμός των σημείων...
 6. Ο καθορισμός των σημείων...
 7. Ο καθορισμός των σημείων...
 8. Ο καθορισμός των σημείων...
 9. Ο καθορισμός των σημείων...
 10. Ο καθορισμός των σημείων...
 11. Ο καθορισμός των σημείων...
 12. Ο καθορισμός των σημείων...
 13. Ο καθορισμός των σημείων...
 14. Ο καθορισμός των σημείων...
 15. Ο καθορισμός των σημείων...
 16. Ο καθορισμός των σημείων...
 17. Ο καθορισμός των σημείων...
 18. Ο καθορισμός των σημείων...
 19. Ο καθορισμός των σημείων...
 20. Ο καθορισμός των σημείων...
 21. Ο καθορισμός των σημείων...
 22. Ο καθορισμός των σημείων...
 23. Ο καθορισμός των σημείων...
 24. Ο καθορισμός των σημείων...
 25. Ο καθορισμός των σημείων...
 26. Ο καθορισμός των σημείων...
 27. Ο καθορισμός των σημείων...
 28. Ο καθορισμός των σημείων...
 29. Ο καθορισμός των σημείων...
 30. Ο καθορισμός των σημείων...
 31. Ο καθορισμός των σημείων...
 32. Ο καθορισμός των σημείων...
 33. Ο καθορισμός των σημείων...
 34. Ο καθορισμός των σημείων...
 35. Ο καθορισμός των σημείων...
 36. Ο καθορισμός των σημείων...
 37. Ο καθορισμός των σημείων...
 38. Ο καθορισμός των σημείων...
 39. Ο καθορισμός των σημείων...
 40. Ο καθορισμός των σημείων...
 41. Ο καθορισμός των σημείων...
 42. Ο καθορισμός των σημείων...
 43. Ο καθορισμός των σημείων...
 44. Ο καθορισμός των σημείων...
 45. Ο καθορισμός των σημείων...
 46. Ο καθορισμός των σημείων...
 47. Ο καθορισμός των σημείων...
 48. Ο καθορισμός των σημείων...
 49. Ο καθορισμός των σημείων...
 50. Ο καθορισμός των σημείων...
 51. Ο καθορισμός των σημείων...
 52. Ο καθορισμός των σημείων...
 53. Ο καθορισμός των σημείων...
 54. Ο καθορισμός των σημείων...
 55. Ο καθορισμός των σημείων...
 56. Ο καθορισμός των σημείων...
 57. Ο καθορισμός των σημείων...
 58. Ο καθορισμός των σημείων...
 59. Ο καθορισμός των σημείων...
 60. Ο καθορισμός των σημείων...
 61. Ο καθορισμός των σημείων...
 62. Ο καθορισμός των σημείων...
 63. Ο καθορισμός των σημείων...
 64. Ο καθορισμός των σημείων...
 65. Ο καθορισμός των σημείων...
 66. Ο καθορισμός των σημείων...
 67. Ο καθορισμός των σημείων...
 68. Ο καθορισμός των σημείων...
 69. Ο καθορισμός των σημείων...
 70. Ο καθορισμός των σημείων...
 71. Ο καθορισμός των σημείων...
 72. Ο καθορισμός των σημείων...
 73. Ο καθορισμός των σημείων...
 74. Ο καθορισμός των σημείων...
 75. Ο καθορισμός των σημείων...
 76. Ο καθορισμός των σημείων...
 77. Ο καθορισμός των σημείων...
 78. Ο καθορισμός των σημείων...
 79. Ο καθορισμός των σημείων...
 80. Ο καθορισμός των σημείων...
 81. Ο καθορισμός των σημείων...
 82. Ο καθορισμός των σημείων...
 83. Ο καθορισμός των σημείων...
 84. Ο καθορισμός των σημείων...
 85. Ο καθορισμός των σημείων...
 86. Ο καθορισμός των σημείων...
 87. Ο καθορισμός των σημείων...
 88. Ο καθορισμός των σημείων...
 89. Ο καθορισμός των σημείων...
 90. Ο καθορισμός των σημείων...
 91. Ο καθορισμός των σημείων...
 92. Ο καθορισμός των σημείων...
 93. Ο καθορισμός των σημείων...
 94. Ο καθορισμός των σημείων...
 95. Ο καθορισμός των σημείων...
 96. Ο καθορισμός των σημείων...
 97. Ο καθορισμός των σημείων...
 98. Ο καθορισμός των σημείων...
 99. Ο καθορισμός των σημείων...
 100. Ο καθορισμός των σημείων...

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΛΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΚΟΡΥΦΗ	Σ	Θ	ΜΕΤΡΗΣΗ	Σ	Θ
1	4090,00	4 560,0	9	3730,00	9 700,00
2	4090,00	4 570,00	9	3740,00	9 700,00
3	4090,00	4 580,00	10	3750,00	9 700,00
4	4090,00	4 590,00	11	3760,00	9 700,00
5	4090,00	4 600,00	12	3770,00	9 700,00
6	4090,00	4 610,00	13	3780,00	9 700,00
7	4090,00	4 620,00	14	3790,00	9 700,00
8	4090,00	4 630,00	15	3800,00	9 700,00
9	4090,00	4 640,00	16	3810,00	9 700,00
10	4090,00	4 650,00	17	3820,00	9 700,00
11	4090,00	4 660,00	18	3830,00	9 700,00
12	4090,00	4 670,00	19	3840,00	9 700,00
13	4090,00	4 680,00	20	3850,00	9 700,00
14	4090,00	4 690,00	21	3860,00	9 700,00
15	4090,00	4 700,00	22	3870,00	9 700,00
16	4090,00	4 710,00	23	3880,00	9 700,00
17	4090,00	4 720,00	24	3890,00	9 700,00
18	4090,00	4 730,00	25	3900,00	9 700,00
19	4090,00	4 740,00	26	3910,00	9 700,00
20	4090,00	4 750,00	27	3920,00	9 700,00
21	4090,00	4 760,00	28	3930,00	9 700,00
22	4090,00	4 770,00	29	3940,00	9 700,00
23	4090,00	4 780,00	30	3950,00	9 700,00
24	4090,00	4 790,00	31	3960,00	9 700,00
25	4090,00	4 800,00	32	3970,00	9 700,00
26	4090,00	4 810,00	33	3980,00	9 700,00
27	4090,00	4 820,00	34	3990,00	9 700,00
28	4090,00	4 830,00	35	4000,00	9 700,00
29	4090,00	4 840,00	36	4010,00	9 700,00
30	4090,00	4 850,00	37	4020,00	9 700,00
31	4090,00	4 860,00	38	4030,00	9 700,00
32	4090,00	4 870,00	39	4040,00	9 700,00
33	4090,00	4 880,00	40	4050,00	9 700,00
34	4090,00	4 890,00	41	4060,00	9 700,00
35	4090,00	4 900,00	42	4070,00	9 700,00
36	4090,00	4 910,00	43	4080,00	9 700,00
37	4090,00	4 920,00	44	4090,00	9 700,00
38	4090,00	4 930,00	45	4100,00	9 700,00
39	4090,00	4 940,00	46	4110,00	9 700,00
40	4090,00	4 950,00	47	4120,00	9 700,00
41	4090,00	4 960,00	48	4130,00	9 700,00
42	4090,00	4 970,00	49	4140,00	9 700,00
43	4090,00	4 980,00	50	4150,00	9 700,00
44	4090,00	4 990,00	51	4160,00	9 700,00
45	4090,00	5 000,00	52	4170,00	9 700,00
46	4090,00	5 010,00	53	4180,00	9 700,00
47	4090,00	5 020,00	54	4190,00	9 700,00
48	4090,00	5 030,00	55	4200,00	9 700,00
49	4090,00	5 040,00	56	4210,00	9 700,00
50	4090,00	5 050,00	57	4220,00	9 700,00
51	4090,00	5 060,00	58	4230,00	9 700,00
52	4090,00	5 070,00	59	4240,00	9 700,00
53	4090,00	5 080,00	60	4250,00	9 700,00
54	4090,00	5 090,00	61	4260,00	9 700,00
55	4090,00	5 100,00	62	4270,00	9 700,00
56	4090,00	5 110,00	63	4280,00	9 700,00
57	4090,00	5 120,00	64	4290,00	9 700,00
58	4090,00	5 130,00	65	4300,00	9 700,00
59	4090,00	5 140,00	66	4310,00	9 700,00
60	4090,00	5 150,00	67	4320,00	9 700,00
61	4090,00	5 160,00	68	4330,00	9 700,00
62	4090,00	5 170,00	69	4340,00	9 700,00
63	4090,00	5 180,00	70	4350,00	9 700,00
64	4090,00	5 190,00	71	4360,00	9 700,00
65	4090,00	5 200,00	72	4370,00	9 700,00
66	4090,00	5 210,00	73	4380,00	9 700,00
67	4090,00	5 220,00	74	4390,00	9 700,00
68	4090,00	5 230,00	75	4400,00	9 700,00
69	4090,00	5 240,00	76	4410,00	9 700,00
70	4090,00	5 250,00	77	4420,00	9 700,00
71	4090,00	5 260,00	78	4430,00	9 700,00
72	4090,00	5 270,00	79	4440,00	9 700,00
73	4090,00	5 280,00	80	4450,00	9 700,00
74	4090,00	5 290,00	81	4460,00	9 700,00
75	4090,00	5 300,00	82	4470,00	9 700,00
76	4090,00	5 310,00	83	4480,00	9 700,00
77	4090,00	5 320,00	84	4490,00	9 700,00
78	4090,00	5 330,00	85	4500,00	9 700,00
79	4090,00	5 340,00	86	4510,00	9 700,00
80	4090,00	5 350,00	87	4520,00	9 700,00
81	4090,00	5 360,00	88	4530,00	9 700,00
82	4090,00	5 370,00	89	4540,00	9 700,00
83	4090,00	5 380,00	90	4550,00	9 700,00
84	4090,00	5 390,00	91	4560,00	9 700,00
85	4090,00	5 400,00	92	4570,00	9 700,00
86	4090,00	5 410,00	93	4580,00	9 700,00
87	4090,00	5 420,00	94	4590,00	9 700,00
88	4090,00	5 430,00	95	4600,00	9 700,00
89	4090,00	5 440,00	96	4610,00	9 700,00
90	4090,00	5 450,00	97	4620,00	9 700,00
91	4090,00	5 460,00	98	4630,00	9 700,00
92	4090,00	5 470,00	99	4640,00	9 700,00
93	4090,00	5 480,00	100	4650,00	9 700,00
94	4090,00	5 490,00	101	4660,00	9 700,00
95	4090,00	5 500,00	102	4670,00	9 700,00
96	4090,00	5 510,00	103	4680,00	9 700,00
97	4090,00	5 520,00	104	4690,00	9 700,00
98	4090,00	5 530,00	105	4700,00	9 700,00
99	4090,00	5 540,00	106	4710,00	9 700,00
100	4090,00	5 550,00	107	4720,00	9 700,00
101	4090,00	5 560,00	108	4730,00	9 700,00
102	4090,00	5 570,00	109	4740,00	9 700,00
103	4090,00	5 580,00	110	4750,00	9 700,00
104	4090,00	5 590,00	111	4760,00	9 700,00
105	4090,00	5 600,00	112	4770,00	9 700,00
106	4090,00	5 610,00	113	4780,00	9 700,00
107	4090,00	5 620,00	114	4790,00	9 700,00
108	4090,00	5 630,00	115	4800,00	9 700,00
109	4090,00	5 640,00	116	4810,00	9 700,00
110	4090,00	5 650,00	117	4820,00	9 700,00
111	4090,00	5 660,00	118	4830,00	9 700,00
112	4090,00	5 670,00	119	4840,00	9 700,00
113	4090,00	5 680,00	120	4850,00	9 700,00
114	4090,00	5 690,00	121	4860,00	9 700,00
115	4090,00	5 700,00	122	4870,00	9 700,00
116	4090,00	5 710,00	123	4880,00	9 700,00
117	4090,00	5 720,00	124	4890,00	9 700,00
118	4090,00	5 730,00	125	4900,00	9 700,00
119	4090,00	5 740,00	126	4910,00	9 700,00
120	4090,00	5 750,00	127	4920,00	9 700,00
121	4090,00	5 760,00	128	4930,00	9 700,00
122	4090,00	5 770,00	129	4940,00	9 700,00
123	4090,00	5 780,00	130	4950,00	9 700,00
124	4090,00	5 790,00	131	4960,00	9 700,00
125	4090,00	5 800,00	132	4970,00	9 700,00
126	4090,00	5 810,00	133	4980,00	9 700,00
127	4090,00	5 820,00	134	4990,00	9 700,00
128	4090,00	5 830,00	135	5000,00	9 700,00
129	4090,00	5 840,00	136	5010,00	9 700,00
130	4090,00	5 850,00	137	5020,00	9 700,00
131	4090,00	5 860,00	138	5030,00	9 700,00
132	4090,00	5 870,00	139	5040,00	9 700,00
133	4090,00	5 880,00	140	5050,00	9 700,00</

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχής της Κοινότητας Μένδης (Ν. Χαλκιδικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 9, 10 (παρ. 2), 11, 14 και 17 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 91 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

4. Την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/4233/227/27.1.1992 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Καθορισμός όρων δόμησης στη ζώνη Β' Προστασίας του αρχιτεκτονικού χώρου Μένδης (Ν. Χαλκιδικής).

5. Το ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/43687/1949/30.8.1993 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού (Δ/ση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων).

6. Το 1661/11.4.1994 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

7. Τις 82/1993 και 321/1994 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την 158/1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση των Υπουργών Πολιτισμού και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή της Κοινότητας Μένδης (Ν. Χαλκιδικής), η οποία εμπίπτει στη ζώνη Β' προστασίας αρχαιολογικού χώρου, που καθορίστηκε με την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/50884/2598/22.10.1991 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού (Β' 979/1991), και φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 5.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59765/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα, καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης όπως στις επόμενες παραγράφους:

1. α) Οι υφιστάμενες στη ζώνη Β' γεωργικές χρήσεις διατηρούνται.

β) Στις περιοχές δασών και δασικών εκτάσεων ισχύουν οι εκ της δασικής νομοθεσίας απαγορεύσεις και περιορισμοί.

γ) Με την επιφύλαξη των παραπάνω στη ζώνη Β' επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικία

- γεωργικές αποθήκες

- υδατοδεξαμενές κατασκευαζόμενες επί του εδάφους.

2. Το κατώτατος όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα, χωρίς παρεκκλίσεις.

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά χρήση ως εξής:

α) Για τα κτίρια κατοικιών:

- Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων των κτιρίων: εκατόν είκοσι (120.00 τ.μ.).

- Αριθμός ορόφων των κτιρίων: δύο (2), με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (7,50 μ.), μετρούμενο από το γύρω φυσικό ή τεχνητά διαμορφωμένο έδαφος.

Πάνω από το επιτρεπόμενο μέγιστο ύψος των κτιρίων, επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μεγίστου ύψους 1,50 μ., χωρίς ανοίγματα, υπεράνω της οποίας επιτρέπεται να προεξέχουν μόνο καπνοδόχοι και αεραγωγοί.

β) Για τα κτίρια γεωργικών αποθηκών.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίων πενήντα (50.00 τ.μ.).

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων τέσσερα μέτρα (4.00 μ.).

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μεγίστου ύψους ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών του μέτρου (1,50 μ.).

γ) Σε περίπτωση κατά την οποία στο ίδιο γήπεδο υπάρχει κατοικία, επιτρέπεται η κατασκευή και αποθήκης, σαφώς διαχωρισμένης από την κατοικία, με μέγιστη συνολική επιφάνεια κτιρίων εκατόν είκοσι τετρ. μέτρα (120.00 τ.μ.).

4. α) Ολόκληρη η περιοχή υπόκειται στον έλεγχο της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων και για οποιαδήποτε δραστηριότητα απαιτείται προηγούμενη έγκριση από αυτή. Επίσης η κατασκευή έργων υποδομής (ηλεκτροπικοινωνίας, υδροδότησης, ηλεκτροδότησης, οδοποιίας κ.λπ.) υπόκειται στον έλεγχο της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων.

β) Η ανέγερση οπουδήποτε κτιρίου υπόκειται στον πρόσθετο έλεγχο της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.), η οποία μπορεί να επιβάλλει επιπλέον περιορισμούς ως προς την μορφολογία και το ύψος αυτού προκειμένου να προσαρμοσθούν στο περιβάλλον.

5. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός των νομίμως λειτουργούντων, κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος, ξενοδοχειακών μονάδων χωρίς αύξηση της δυναμικότητας και του όγκου των κτιρίων.

6. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ' 270) όπως ισχύει.

Άρθρο 2

Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι της δη-

μοσίευση του παρόντος Δ/τος, εκτελούνται, όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 1995

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

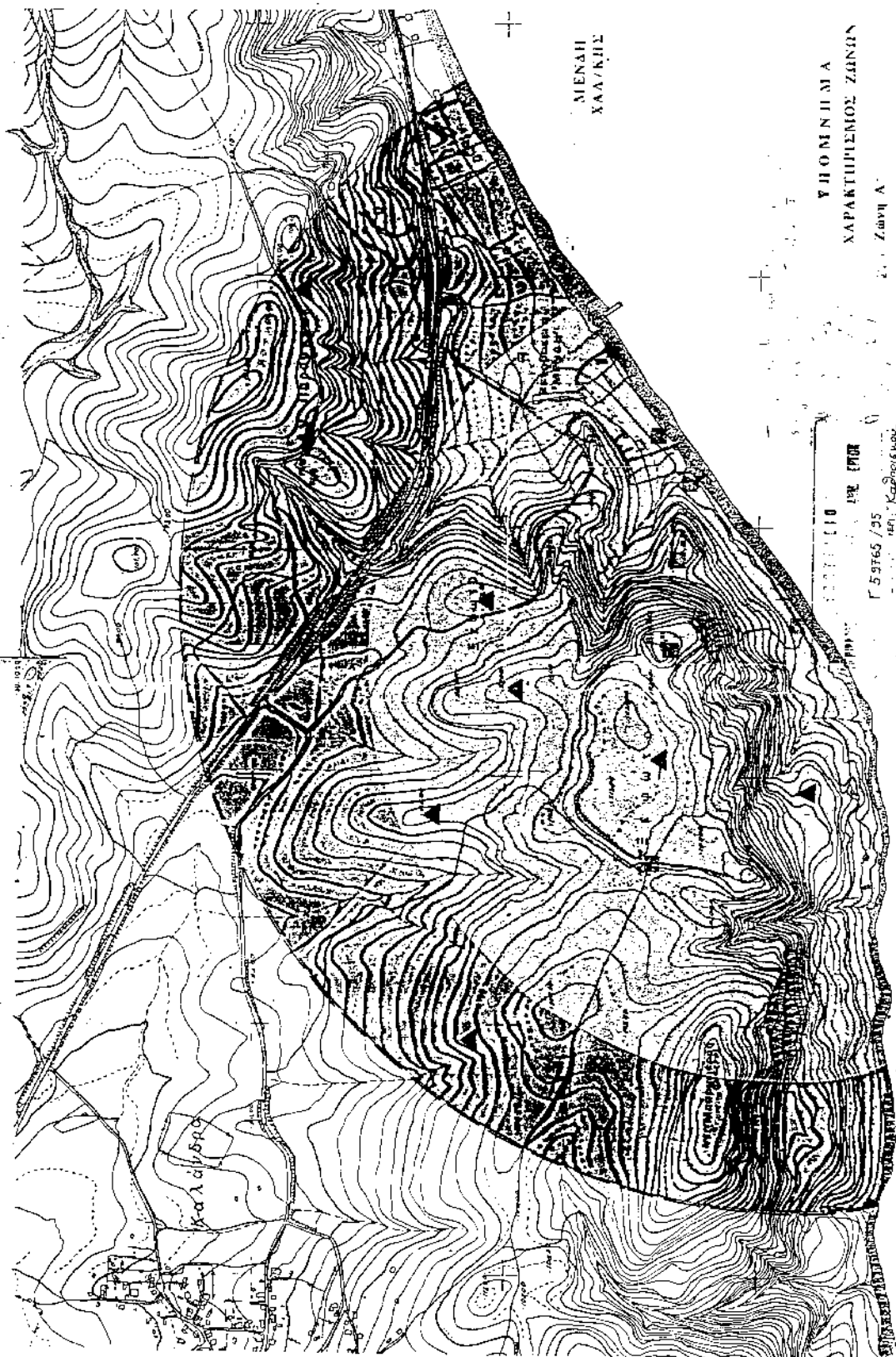
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ






ΑΘ. ΜΙΚΡΟΥΤΣΙΚΟΣ

Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΜΕΝΑΗ
ΧΑΛ.ΚΗΣ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΖΩΝΩΝ

- Ζώνη Α' 
 Ζώνη Β' 
 Ανακατασκευαστέα 
 Ειρηνικαίς συνθήκαις 
 Όρια κηρύξης 1973 
 ΚΑ. 1:5000

Γ 59765 / 95
 Χρησιμοποιήθηκε η οριζόντια κλίμακα 1:50000 και η κάθετη κλίμακα 1:50000. Η κατασκευή της κλίμακας έγινε με τη βοήθεια της Κεντρικής Υπηρεσίας Μετρήσεων (Κ.Υ.Μ.).

Αρ. Φ. 189/95
 Σελ. 1

Ο ΕΡΜΕΥΣ ΤΗ ΚΟΙ
 ΚΟΛΛΕΙ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ.οικ. 947

(3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Τρικάλων στην Πολεοδομική ενότητα «Κεραμαριά - Αλ. Μπάρας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
4. Τις διατάξεις του αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 αυτού.
5. Τις διατάξεις:
 - α) του Ν. 2210/1994 (ΦΕΚ 153 Α/94), β) του Ν. 2218/1991 (ΦΕΚ 90Α/94).
6. Την από 20.1.1995 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Τρικκαίων προς το Δημοτικό Συμβούλιο.
7. Τη με αριθ. 61/1995 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

8. Τη με αριθ. 1/πρ. 50/22.3.95 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.

9. Την υπ' αριθ. 27/31.3.95 (ΦΕΚ 358 Δ/4.5.95 απόφαση του Νομ. Συμβ. Τρικάλων, αποφασίζει:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Τρικάλων στο Πολ. ενότητα «Κεραμαριά - Αλ. Μπάρας» και συγκεκριμένα με την κατάργηση προκηπίου πλ. 2,00 μ. εκατέρωθεν του πεζοδρομίου που διασχίζει το Ο.Τ. Γ 1459 και Γ 1485 όπως φαίνεται στο από 20.1.95 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:1000 που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών του Δήμου Τρικκαίων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα της υπογραφής της.

Από τις διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τρικκαίων.

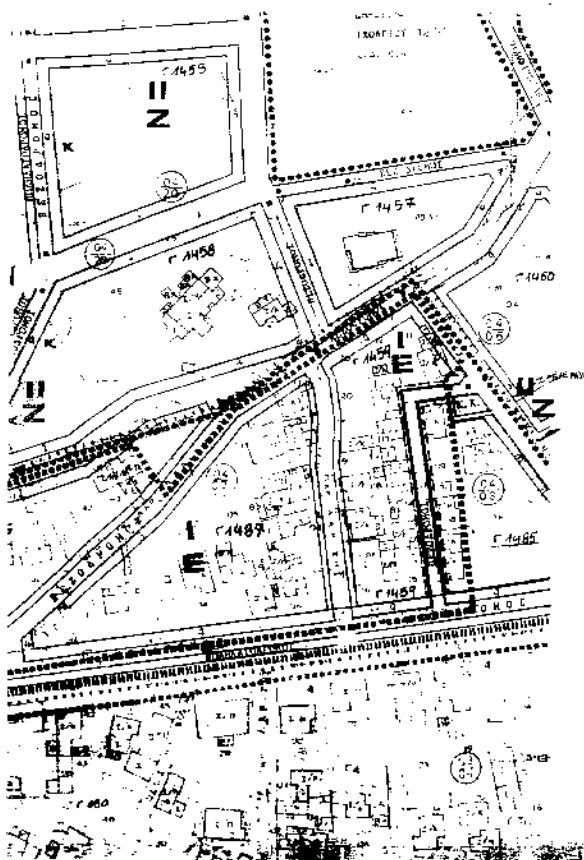
Η απόφαση αυτή καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 28 Ιουλίου 1995

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αναπληρωτής

ΑΝΤΩΝΗΣ ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ «ΚΕΡΑΜΑΡΙΑ- ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΠΑΡΑΣ» ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ 2.00 μ. ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΤΟΥ ΠΕΖ/ΔΡΟΜΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ. Γ 1459, Γ 1485

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

Προτεινόμενη Ρυμοτομία
Καταργούμενη Ρυμοτομία

ΒΕΒΛΗΘΗΚΕ

ΔΕΔΟΥΝΤΕΣ, ΟΤΙ Η ΕΚΔΕΙΝΟΜΕΝΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΕΒΑΙΝΕΙ ΝΕΙΝΟΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡ. ΕΠΙΣ. ΑΠΟ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΣΤΥΝΑΣΕ

ΒΑΣ. ΠΟΥΛΑΝΤΗΣ

ΒΕΒΛΗΘΗΚΕ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΑΡΑΥΑΝΤΣΗΣ

ΤΟ Σ.Χ.Ο.Π.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

28/7/1995

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΑΡΑΥΑΝΤΣΗΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗΣ